

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/484248/2-2025

ДАТУМ: 03.11.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈУГИНУС ДОО БЕОГРАД

Андрићев венац 2/V/11
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу

Вежа број: 484248/1-2025 од 28.10.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом Бр.: 42/25 од 27.10.2025.г. за услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу, достављамо оријентационо учртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози (ситуација ће вам бити достављена електронски) као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д. за наручиоца Плана „Хемофарм“ АД Вршац,

- ❖ Постојеће стање тк објекта
- Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Панчево:
 - постојећи подземни дистрибутивни тк каблови
 - постојећи оптички каблови у ПЕ цеви
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - постојећа активна базна станица у близини границе плана
 - планиране базне станице МТС (1) чија позиција није фиксна јер је у почетној фази планирања
- Сектор за развој транспортне мреже:
 - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
 - На предметном подручју нема РР линкова

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру Измене и допуне плана планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати повезивање нове тк канализације на постојећу (постојећи ЗОК у техничкој просторији Хемофарма) полагањем ПЕ цеви Ø 40мм;

Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

• Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зоне од интереса планирати локацију за јесну базну станицу.

Напомињемо да је за напред наведене планиране локације неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цестаи стуб висине од 15-36m, на јавној површини.

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базних станица није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридоре за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокацију за планирају БС МТС, у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

(инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Плана.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

Контакт особе: Душица Бокић, тел.013/ 331-155, 064/6511-625

Ивана Младеновић,064/6511-712

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2025.11.03
15:00:42 +01'00'